様式第2-1 号

空き家情報登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	111	区 分	☑ 売買 ☐ 賃貸	分 類	☐住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	吉田郡永平寺町中島 7 字 42 番、43 番、44 番			建 築 年	築年数不詳
希望価格	（売買） 5,000,000 円			☐敷金（ 円） ☐礼金（ 円）	
	（賃貸） 円/月			☐保証金（ ） ☐管理費（ ）	

物件の概要

面積			構造		売買の場合	
					補修の要否	補修の費用負担
土地	776.75 ㎡		☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他（ ）		☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他（ ）
建物	1階	167.89 ㎡				
		50.78 坪	駐車場	☑有（ 6 台） ☐無		
	2階	85.50 ㎡				
		25.86 坪	車庫	☑有 ☐無		

間取り	主要施設までの距離
9DK 1F：DK、和室(10 畳)、和室(8 畳)、和室(6 畳)×2 和室(5.5 畳)、和室(4畳)、ﾄｲﾚ、風呂、洗面室 2F：和室(10 畳)、和室(10 畳：畳撤去済) 和室(9 畳)	☑駅 えちぜん鉄道越前竹原駅 (0.3km) ☑バス停 越前竹原駅 (0.2km) ☑ｽｰﾊﾟｰ フードショップアサヒ (0.3km) ☑コンビニ ファミリーマート勝山北郷店 (1.4km) ☑役場 永平寺町役場上志比支所 (1.5km) ☑小学校 上志比小学校 (1.5km) ☑中学校 上志比中学校 (1.7km) ☑病院 多田病院 (0.2km) ☑その他 ゲンキー上志比店 (2.3km) ☐その他 (km)

利用状況

☐自らが居住 ☐放置(年) ☐別荘 ☐その他 ( )	下水	☑有 ☐無
	熱源	☑公共下水 ☐浄化槽 ☐その他( )
	熱源	☐都市ｶﾞｽ ☑ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ ☐ｵｰﾙ電化

物件の特徴	えちぜん鉄道越前竹原駅から徒歩 3 分。『ふくいの伝統的民家』に認定されている民家です。柱などこだわりを感じるしっかりとした建物で、古民家をお探しの方におすすめ。敷地内に 20 坪の土蔵もあります。
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ペイ率、容積率、借手に対する要望事項等】 準都市計画区域、建ぺい率 70%、容積率 200%、道路幅：約 5m、開口：36.31m

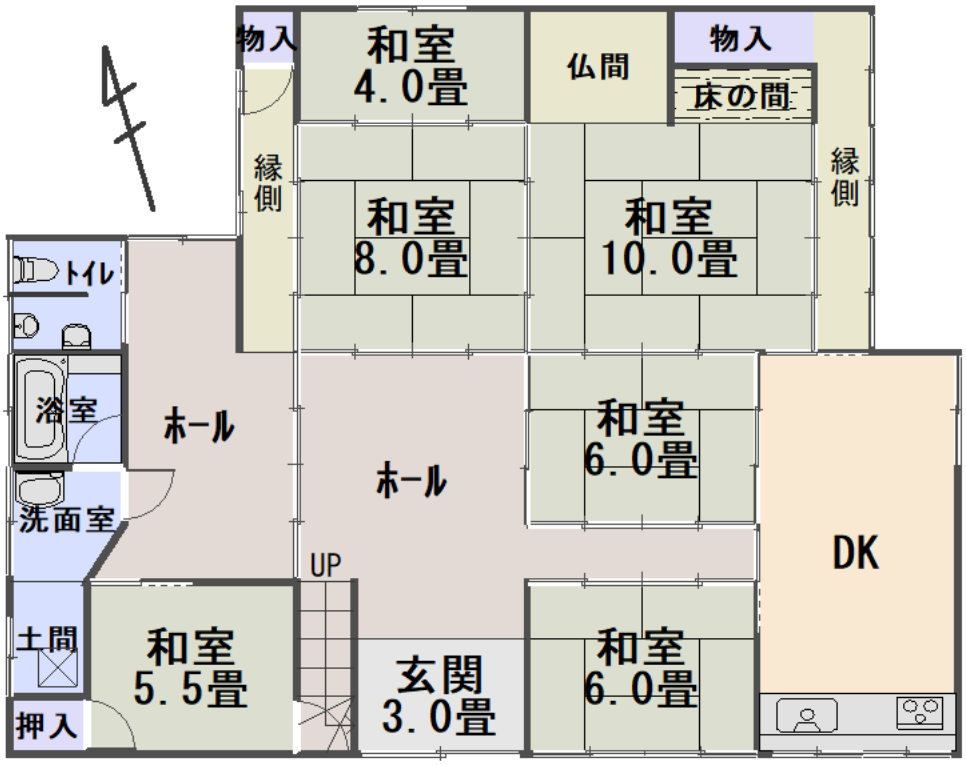
問合せ先（仲介宅建業者）	〒910-0834	住 所	福井市丸山 1 丁目 106 番地
	株式会社ベストライン 福井県知事免許(5)第 1367 号	TEL	0776-52-2103

位　置　図

フードショップ・アサヒ
フタバ美容室
コインランドリー舘
反保オート商会
自転車屋
松川電機
家電量販店
255
牧福島上荒川線
255
越前竹原
出入口
えちぜん鉄道勝山永平寺線
えちぜん鉄道勝山永平寺線

間　取　り　図

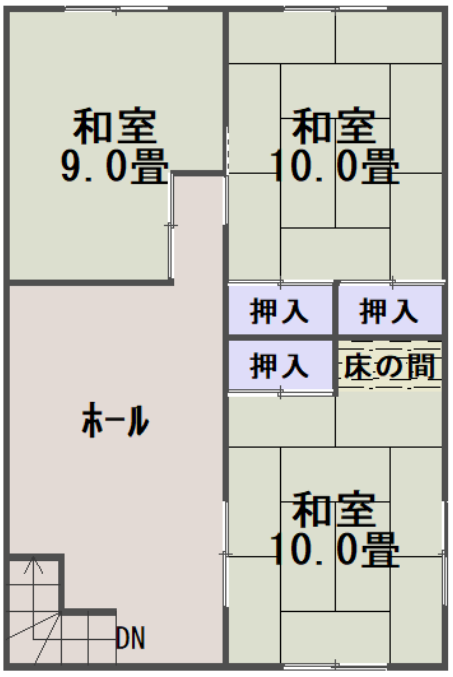
建物・１階



【1F】

※図面と現状が異なる場合
現状優先となります。

建物・２階



【2F】

○　わかりやすい間取り図作成をお　　してください。

写　真（外観・内観）

○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。