

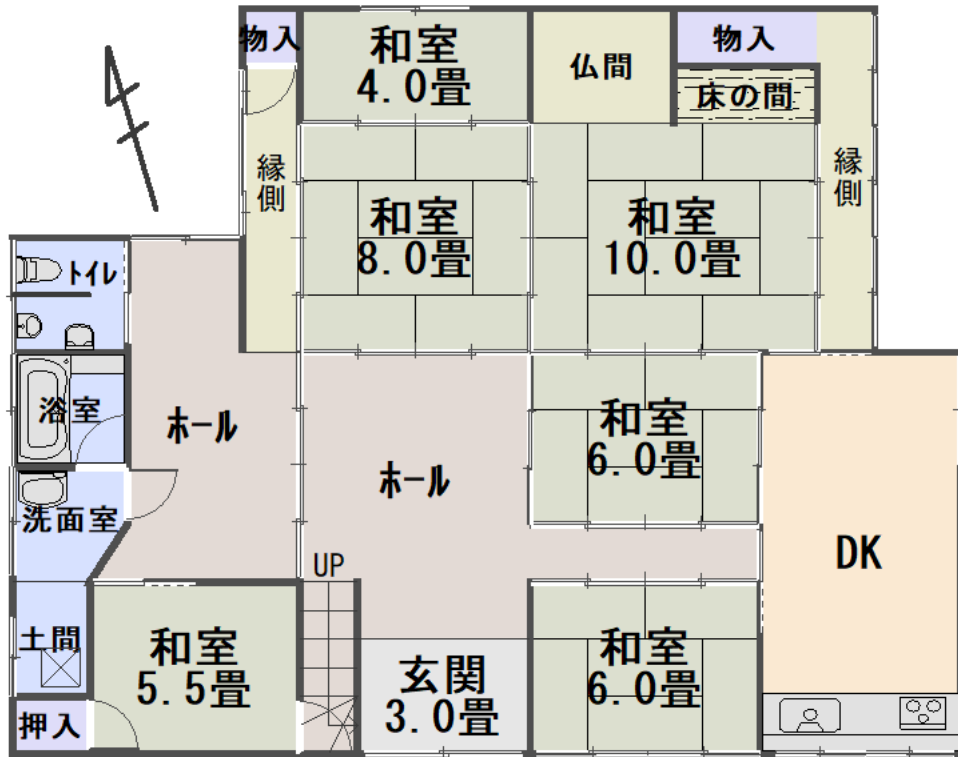
登録No.	111	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	吉田郡永平寺町中島7字42番、43番、44番				建 築 年	築年数不詳		
希望価格	(売買) 5,800,000円		☐ 敷金(円) ☐ 礼金(円)					
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件 の 概 要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	776.75 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		補修の要否	補修の費用負担	
				☐ その他 ()		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担	
	建 物	1 階	167.89 m ²	駐車場	☒ 有 (6台) ☐ 無	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担	
		2 階	85.50 m ²			☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
		階	25.86 坪	車庫	☒ 有 ☐ 無	☐ 現在補修中	()	
	間 取 り	9DK 1F:DK、和室(10畳)、和室(8畳)、和室(6畳)×2 和室(5.5畳)、和室(4畳)、トイレ、風呂、洗面室 2F:和室(10畳)、和室(10畳:畳撤去済) 和室(9畳)				主要施設までの距離		
	利 用 状 況	☐ 自らが居住		下水	☒ 有 ☐ 無		☒ 駅 <u>えちぜん鉄道越前竹原駅</u> (0.3km)	
		☐ 放置(年)		熱源	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽		☒ バス停 <u>越前竹原駅</u> (0.2km)	
☐ 別荘		熱源	☐ その他()		☒ スーパー <u>フードショップアサヒ</u> (0.3km)			
	☐ その他 ()		熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス		☒ コンビニ <u>ファミリーマート勝山北郷店</u> (1.4km)		
			熱源	☐ オール電化		☒ 役場 <u>永平寺町役場上志比支所</u> (1.5km)		
			熱源			☒ 小学校 <u>上志比小学校</u> (1.5km)		
			熱源			☒ 中学校 <u>上志比中学校</u> (1.7km)		
			熱源			☒ 病院 <u>多田病院</u> (0.2km)		
			熱源			☒ その他 <u>ゲンキー上志比店</u> (2.3km)		
			熱源			☐ その他 _____ (km)		
			熱源					
			熱源					
物件の 特徴	えちぜん鉄道越前竹原駅から徒歩3分。『ふくいの伝統的民家』に認定されている民家です。柱などこだわりを感じるしっかりとした建物で、古民家をお探しの方におすすめ。敷地内に20坪の土蔵もあります。							
特記 事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 準都市計画区域、建ぺい率70%、容積率200%、道路幅:約5m、開口:36.31m							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0834		住 所	福井市丸山1丁目106番地				
			株式会社ベストライン 福井県知事免許(5)第1367号			TEL	0776-52-2103	

位置図



間 取 り 図

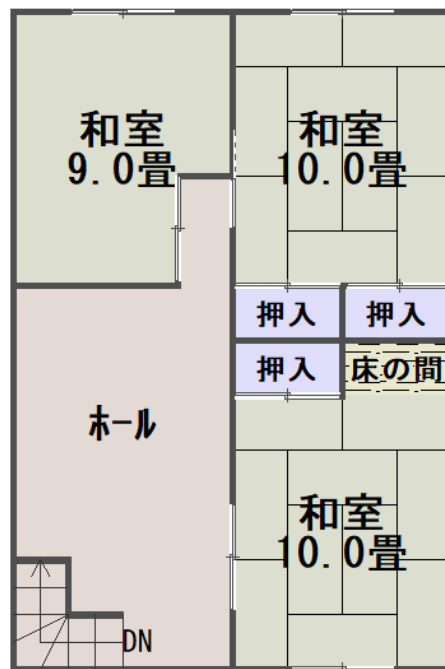
建物・1階



【1F】

※図面と現状が異なる場合
現状優先となります。

建物・2階



【2F】

○ わかりやすい間取り図作成を

してください。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。