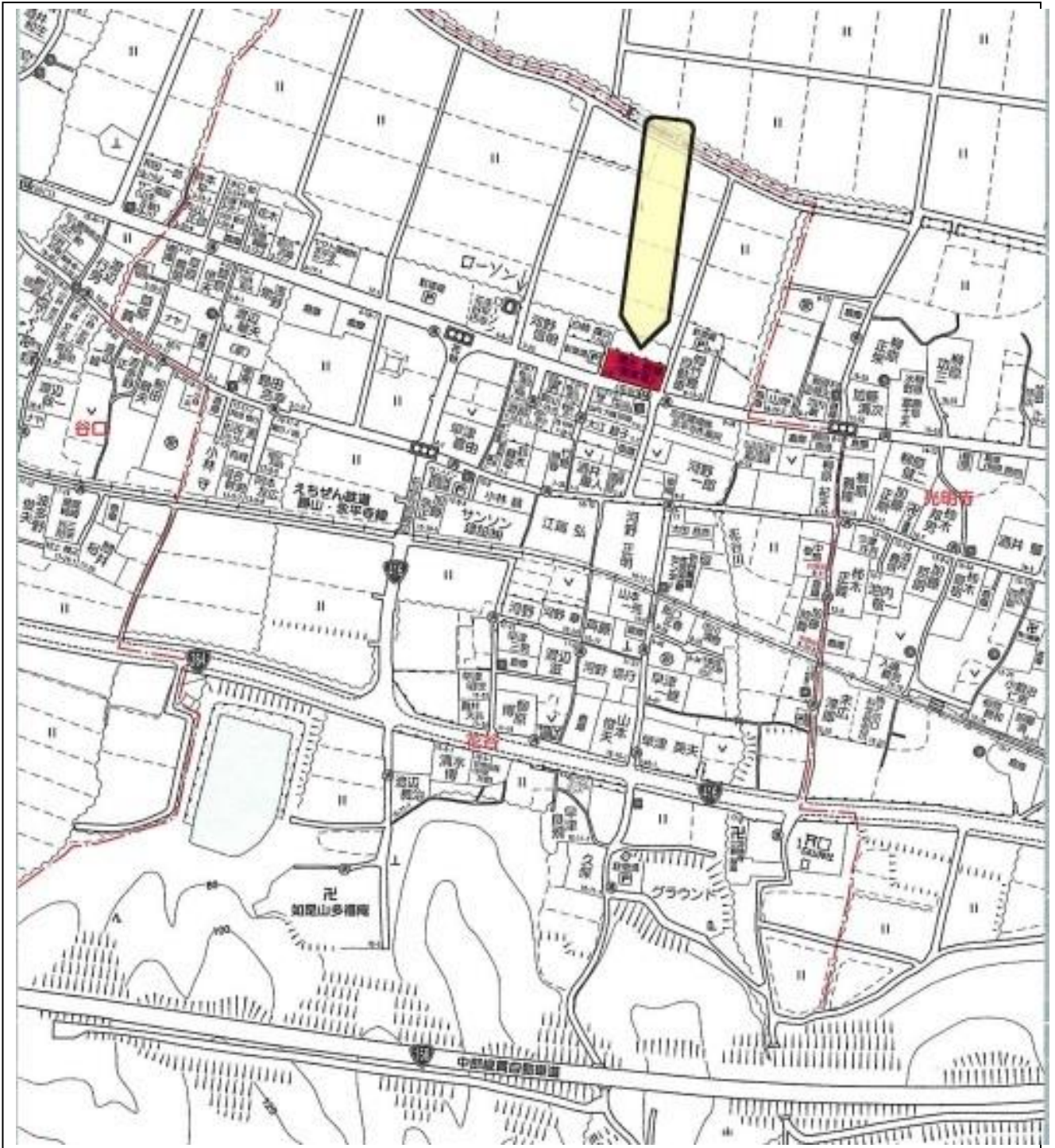


登録No.	112	区 分	☐ 売買 ☒ 賃貸		分 類	☒ 住宅 ☐ 住宅及び土地		
物件所在地	永平寺町 花谷 7字9番				建 築 年	昭和 42 年 10 月新築 昭和 49 年 2 月増築		
希望価格	(売買) 円		☒ 敷金(100, 000円) ☐ 礼金(円)					
	(賃貸) 50, 000円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件 の 概 要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	571. 89㎡ (172. 99坪)	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の要否	補修の費用負担	
		1 階	0㎡	駐車場	☒ 有 (2台) ☐ 無	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()	
	2 階	118. 36㎡	車庫			☐ 有 ☒ 無	主要 施 設 ま で の 距 離	☒ 駅 えちぜん鉄道 光明寺 (0.4 km) ☒ バス停 花谷 (0 km) ☒ スーパー ゲンキー (1.8 km) ☒ コンビニ ローソン (0.1 km) ☒ 役場 町役場永平寺支所 (1.4 km) ☒ 小学校 志比小学校 (0.9 km) ☒ 中学校 永平寺中学校 (1.8 km) ☒ 病院 伊藤医院 (4.5 km) ☐ その他 (km) ☐ その他 (km)
	間 取 り	5DK 洋室8畳、洋室6畳、洋室4. 5畳 和室8畳、和室6畳 台所、シャワー室、トイレ						
	利 用 状 況	☐ 自らが居住	上水	☒ 有、 ☐ 無				
		☐ 放置(年)	下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
		☒ その他 (改装後空き家)	熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化				
	物件の 特徴	【PR 等】 勝山街道沿い、コンビニ近く 改装済み(内装、水回り)						
	特記 事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 木造 2 階建て建物の2階部分が本件貸家です。 1 階部分は貸主が倉庫として使用しています。 1階と2階は独立しており、2階専用の玄関から出入りが可能です。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 910-0246		住 所	坂井市丸岡町西瓜屋 3-14-1				
	名 称	(不動産の ふくいまる) ふくいまる株式会社			TEL	0776-66-1223		
	登録番号	福井県知事免許 (1) 第 1724 号			Email	hukui0@mx6.fctv.ne.jp		

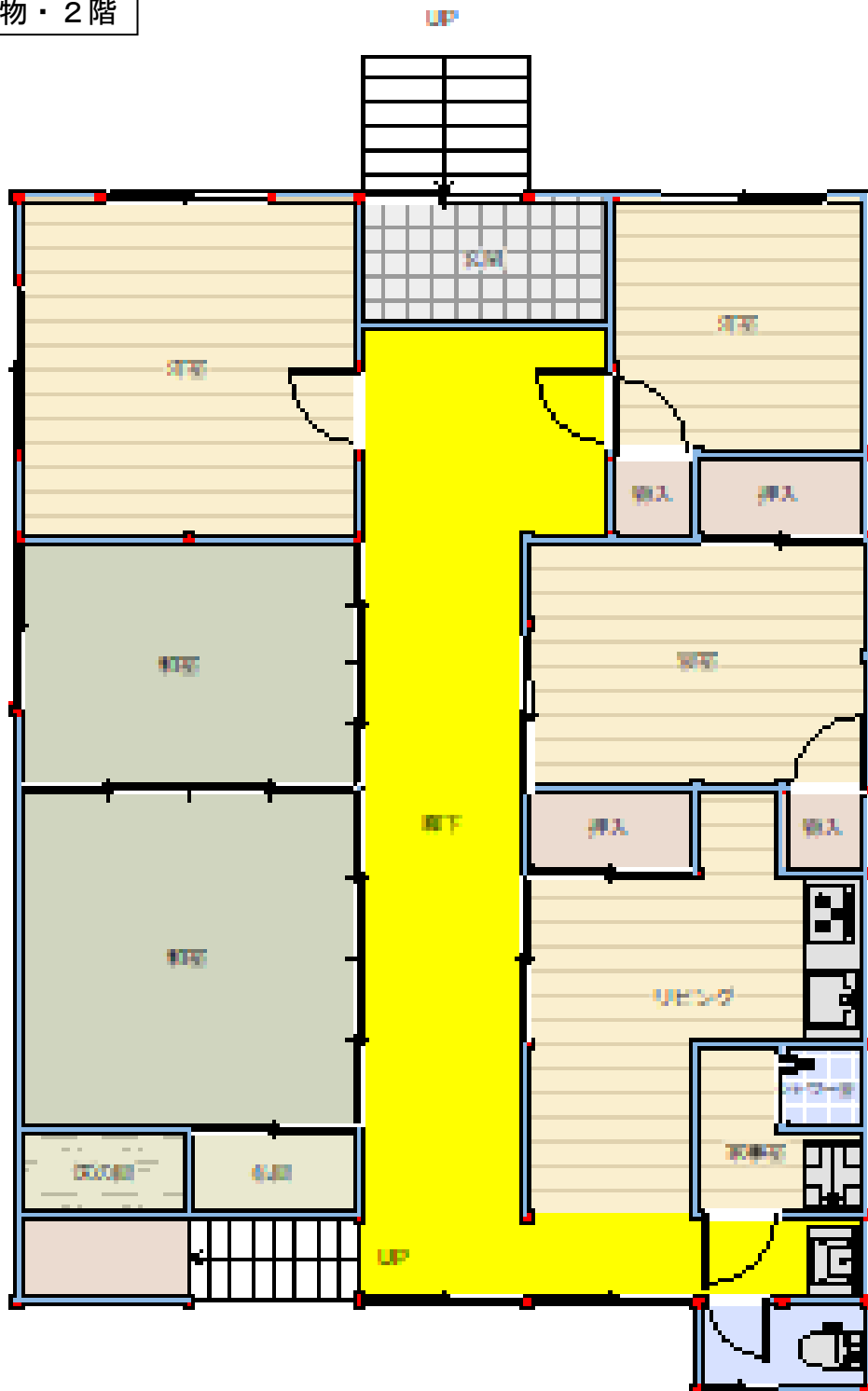
位置図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

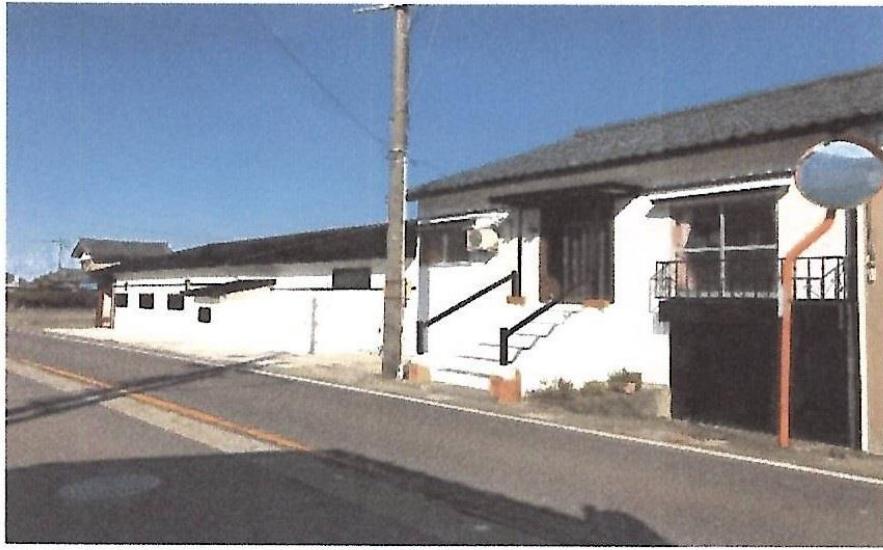
間 取 り 図

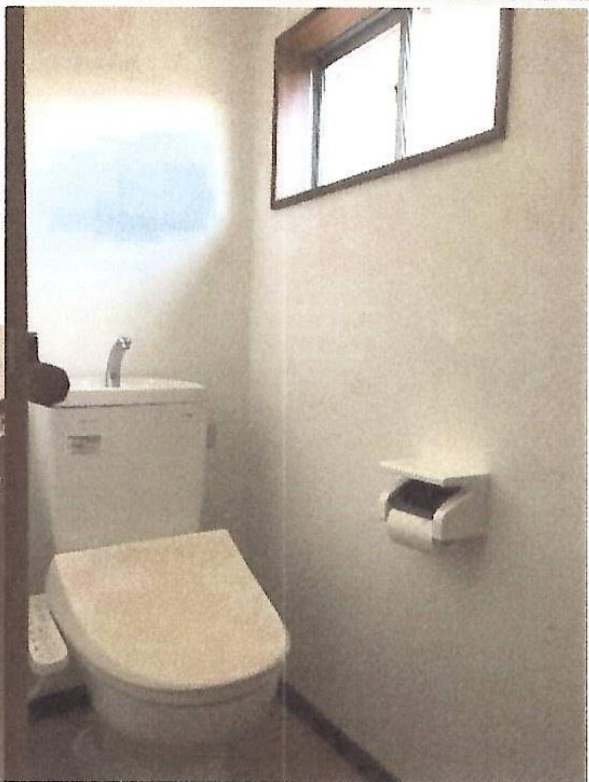
建物・2階



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）





○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。