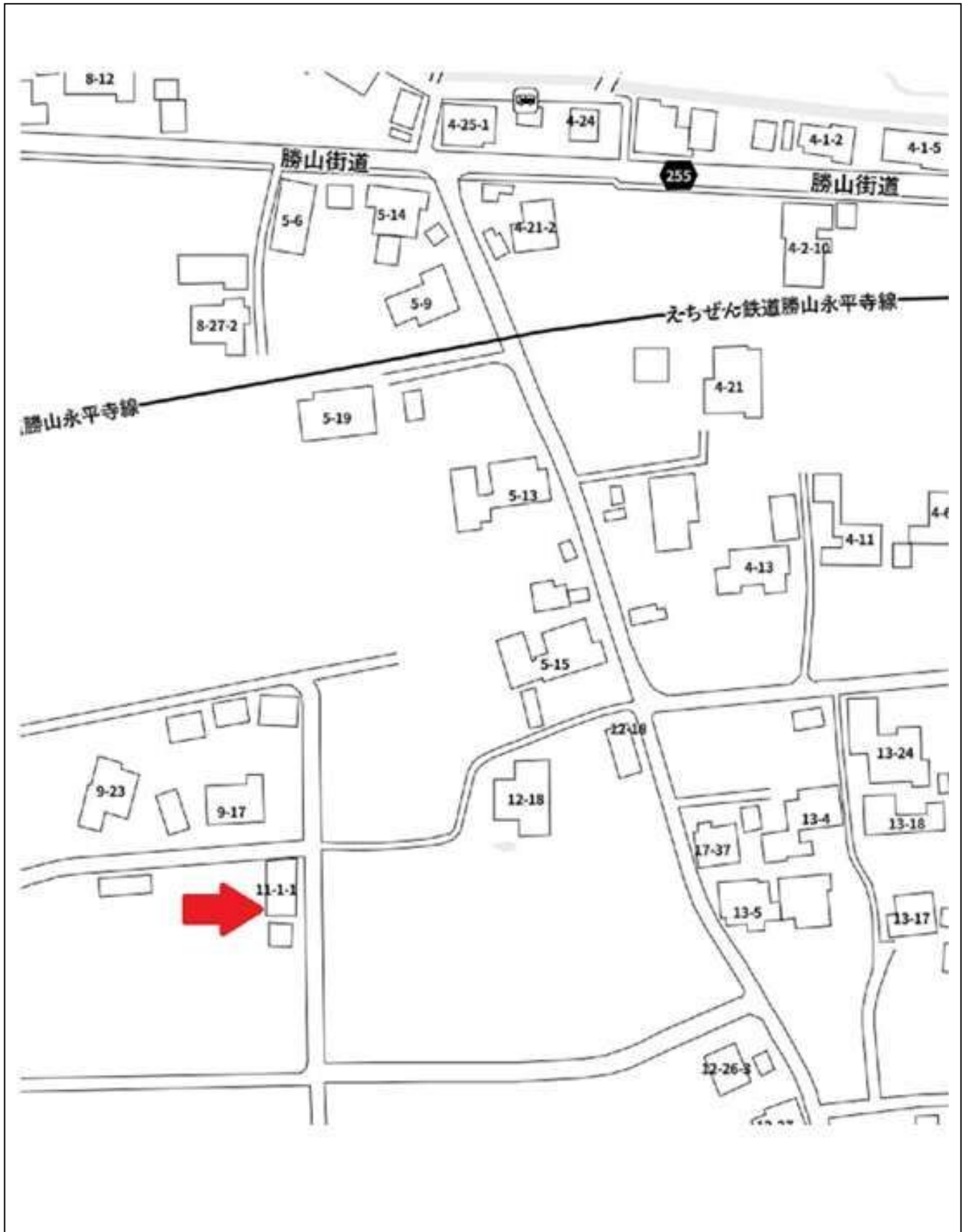


登録No.	126	区 分	■ 売買 □ 賃貸		分 類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	吉田郡永平寺町竹原 11 字 11-1、1-2、2				建 築 年	昭和 53 年 12 月 10 日築 47 年		
希望価格	(売買) ¥4, 500, 000円		□ 敷金(円) □ 礼金(円)					
	(賃貸) 円/月		□ 保証金() □ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土 地	426.11 m ²		■ 木造 □ 軽量鉄骨造			補修の要否	補修の費用負担
				□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート			□ 補修は不要	□ 所有者負担
	建 物	1 階	100.11 m ²	□ その他 ()			■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
		2 階	30.28 坪	駐車場	■ 有 (2 台)		□ 大幅な補修必要	□ その他
		2 階	39.88 m ²		□ 無		□ 現在補修中	()
		12.06 坪	車庫	■ 有 □ 無				
	間 取 り	5DK 1 階 和 10 帖 + 和 8 帖、和 6 帖、縁側、 台 7.5 帖、浴室、洗面台、トイレ 2 階 和 8 帖、洋 8 帖			主 要 施 設 までの 距離	■ 駅 <u>えちぜん鉄道 越前竹原駅</u> (0.6km)		
						■ バス停 <u>コミュニティ弁財天入口</u> (0.4km)		
						■ スーパー <u>フードショップアサヒ</u> (0.5km)		
				■ コンビニ <u>ファミマ勝山北郷店</u> (2km)				
利用状況	□ 自らが居住		上水	■ 有、 □ 無		■ 役場 <u>永平寺町役場支所</u> (1.7km)		
	■ 放置(3 年)		下水	■ 公共下水 □ 浄化槽		■ 小学校 <u>上志比小学校</u> (1.3km)		
	□ 別荘			□ その他()		■ 中学校 <u>上志比中学校</u> (1.6km)		
	□ その他 ()		熱源	□ 都市ガス ■ プロパンガス		■ 病院 <u>多田医院</u> (0.7km)		
				□ オール電化 □ 灯油		■ その他 <u>道の駅 禅の里</u> (2.2km)		
						■ その他 <u>中部縦貫道 上志比 IC</u> (3.0km)		
物件の特徴	【PR 等】 本物件は、中部縦貫道 上志比 IC、えちぜん鉄道越前竹原駅に近く広々敷地の北東角地で、敷地間口も広く使いやすく、南側には菜園スペースもあります。又、車庫/物置もあり収納に便利です。 空き家で 3 年経過しておりますが所有者様が管理されておりますので室内は綺麗です。 トイレ、廊下、台所(床)はリフォーム済です。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 東側道路幅員 4.5m、北側道路幅員 4.2m 準都市計画 無指定 建蔽率 70% 容積率 200% 特定用途制限(九頭竜川沿岸地区)、現況有姿渡し							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0846		住 所	福井市四ツ井 2 丁目 5 番 5 号アペックス四ツ井 408 号				
	名 称	株式会社越前不動産			TEL	0776-97-5518		
	登録番号	福井県知事(4)1499 号				携帯:090-3769-2666		

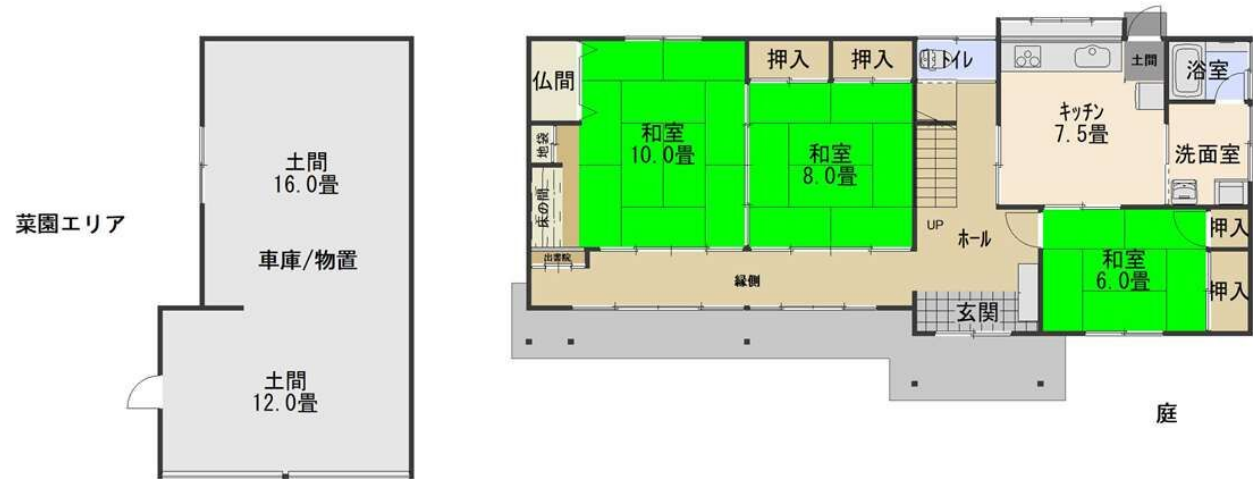
位置図



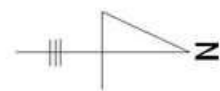
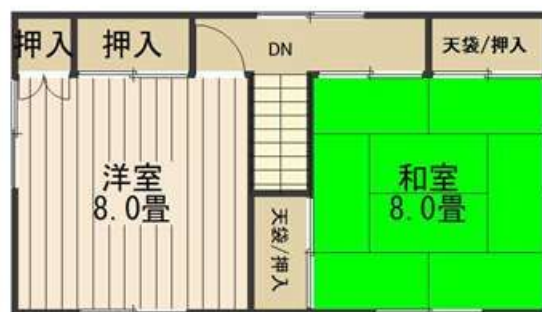
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図

建物・1階

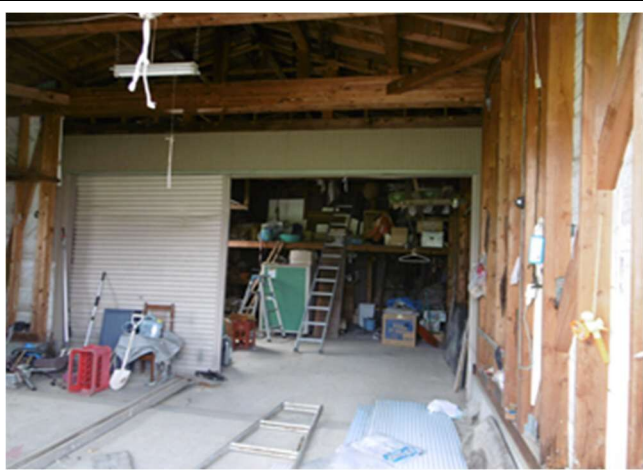


建物・2階



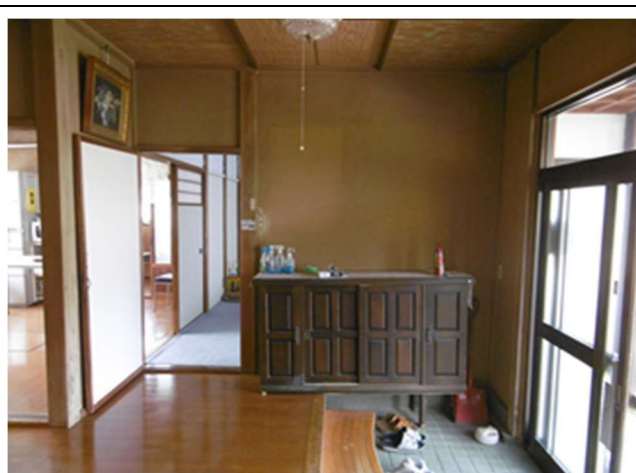
○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写 真（外観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写真 (内観 1 階)



写 真（内観 1・2 階）



2階 洋室 8 帖



2階和 8 帖



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。