様式第2-1 号

空き家情報登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	95	区 分	☑ 売買 ☐ 賃貸	分 類	☐住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	永平寺町栗住波 5-2			建 築 年	昭和 54年
希望価格	(売買) ￥8,000,000円		☐敷金(円) ☐礼金(円)		
	(賃貸) 円/月		☐保証金( ) ☐管理費( )		

物件の概要

面積		構造		売買の場合	
土地	約 620 ㎡	☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ( )		補修の要否	補修の費用負担
建物 1階	149.71 ㎡ / 坪	駐車場	☑有 (台) ☐無	☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他 ( )
建物 2階	51.30 ㎡ / 坪	車庫	☑有 ☐無		

間取り

1階 台所、風呂、トイレ、脱衣所、仏間、客間、和室、洋室
2階 和室×3

主要施設までの距離

☑駅 えちぜん鉄道勝山永平寺線山王駅 (0.85km)
☐バス停 (km)
☑ｽｰﾊﾟｰ ゲンキー上志比店 (1.4 km)
☑コンビニ ファミリーマート北郷店 (2.7 km)
☑役場 永平寺町役場上志比支所 (0.35km)
☑小学校 上志比小学校 (0.95 km)
☑中学校 上志比中学校 (0.65 km)
☑病院 嶋田医院 (0.9 km)
☑その他 上志比幼児園 (1.2 km)
☑その他 道の駅 禅の里 (0.55 km)

利用状況

☐自らが居住
☑放置(3 年)
☐別荘
☐その他 ( )

上水	☑有、 ☐無
下水	☐公共下水 ☐浄化槽 ☑その他(農業集落排水)
熱源	☐都市ｶﾞｽ ☑ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ ☐ｵｰﾙ電化

物件の特徴

【PR 等】敷地内に、S27 築作業所、S36 築工場(外装改修済)あり。
完成な住宅街に所在している広々7DKの美邸。徒歩圏内に役所の支所や温泉施設、飲食店等があります。
農地(田)にも隣接しています。農地も一緒に引受ける時は農業委員会の許可が必要になります。

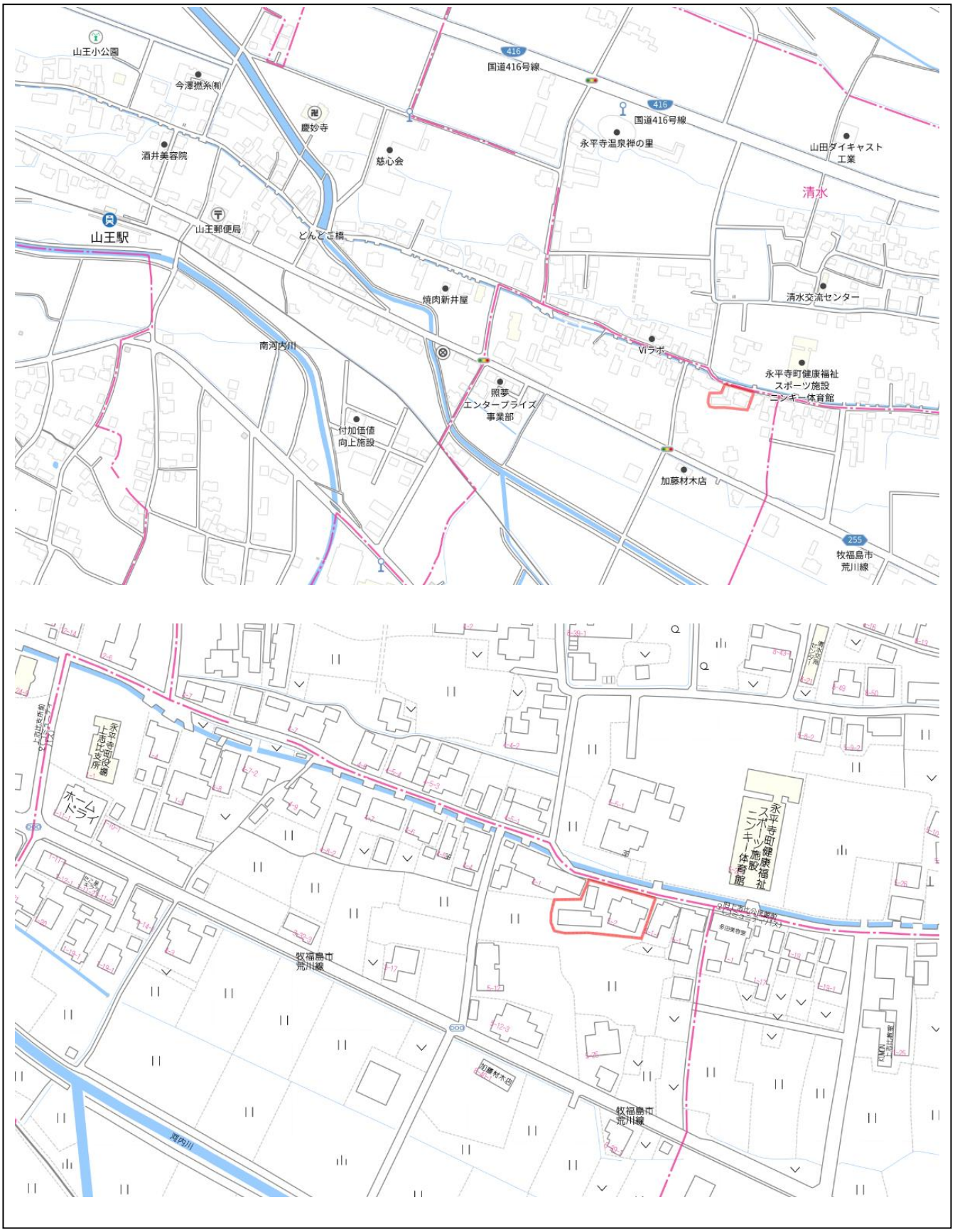
特記事項

【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ペイ率、容積率、借手に対する要望事項等】
都市計画:準都市計画区域内、建ぺい率:70%、容積率 200%
前面道路:約 4.3mの道路(町道)に約 34m接道

問合せ先(仲介宅建業者)

〒918－8218	住 所	福井県福井市河増町30－20		
	株式会社タッセイ 福井県知事(2)1664号		TEL	0776－31－5150

位　　置　　図



○　記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間　取　り　図

建物・１階

【 1F 】

建物・２階

【 2F 】

○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写　真（外観・内観）

外観	北側縁側
玄関	北側縁側
仏間（仏壇無し）	客間
南側縁側	台所

1階　和室	風呂
洗面所	2階　廊下
2階和室(西)	2階和室(北①)
2階和室（北②）	外観（西側）

附属建物①（物置）	附属建物②（元工場）

○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。