

登録No.		区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸	分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地 ☐ ()		
物件所在地	永平寺町清水 4-7-2				建 築 年	昭和 47 年	
希望価格	(売買) 750 万円		☐ 敷金() ☐ 礼金()				
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合		
	土 地	462.80 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の可否	補修の費用負担
				☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	147.86 m ²	☐ その他 ()		☐ 多少の補修必要	☒ 入居者負担
		2 階	44.72 坪	駐車場	☒ 有 (3 台)	☒ 大幅な補修必要	☐ その他 ()
		2 階	61.73 m ²			☐ 無	
	間 取	【記入例】4LDK トイレ 1,2 階(洋式)、ユニットバス リビング10 畳、洋間 6 畳×3 和室 6 畳×1		主 要 施 設 ま で の 距 離	☒ 駅 <u>えちぜん鉄道 山王駅</u> (700m)		
		7DK トイレ(洋式)、浴室、洗面脱衣室、和室 10 帖×2、和室 8 帖×1、和室 5.5 帖×1、和室 4.5 帖×1、洋室×2			☒ バス停 <u>永平寺町コミュニティバス上志比支所前</u> (700m)		
	利用状況	☐ 自らが居住		上水	☒ 有、 ☐ 無	☒ スーパー <u>カトーフード</u> (500m)	
		☒ 放置(4 年)		下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	☒ コンビニ <u>ファミリーマート勝山北郷店</u> (2.8km)	
☐ 別荘			☐ その他()	☒ 市(町)役所 <u>永平寺町役場上志比支所</u> (200m)			
☐ その他 ()		熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ オール電化	☒ 小学校 <u>上志比小学校</u> (1.0 km)			
物件の特徴	【PR 等】 ・広々とした縁側があります。 ・1 階の天井高が高く、開放感が感じられるつくりとなっています。 ・元々工場として使用されていた建物付きです。ご自身の趣味のスペースとしてご活用いただけます。 ・まわりに田畑が広がる自然豊かな環境でのびのびと生活できます。						
	特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 前面道路…町道市荒川山王線(幅員:約 5m) 準都市計画区域 建ぺい率…70% 容積率…200%					
問合せ先 (仲介宅建業者)		〒912-0023		住 所	福井県大野市中荒井町 1 丁目 821		
	名 称	大南建設工業株式会社			TEL	0779-65-5580	
	免許番号	福井県知事(10)第 830 号					

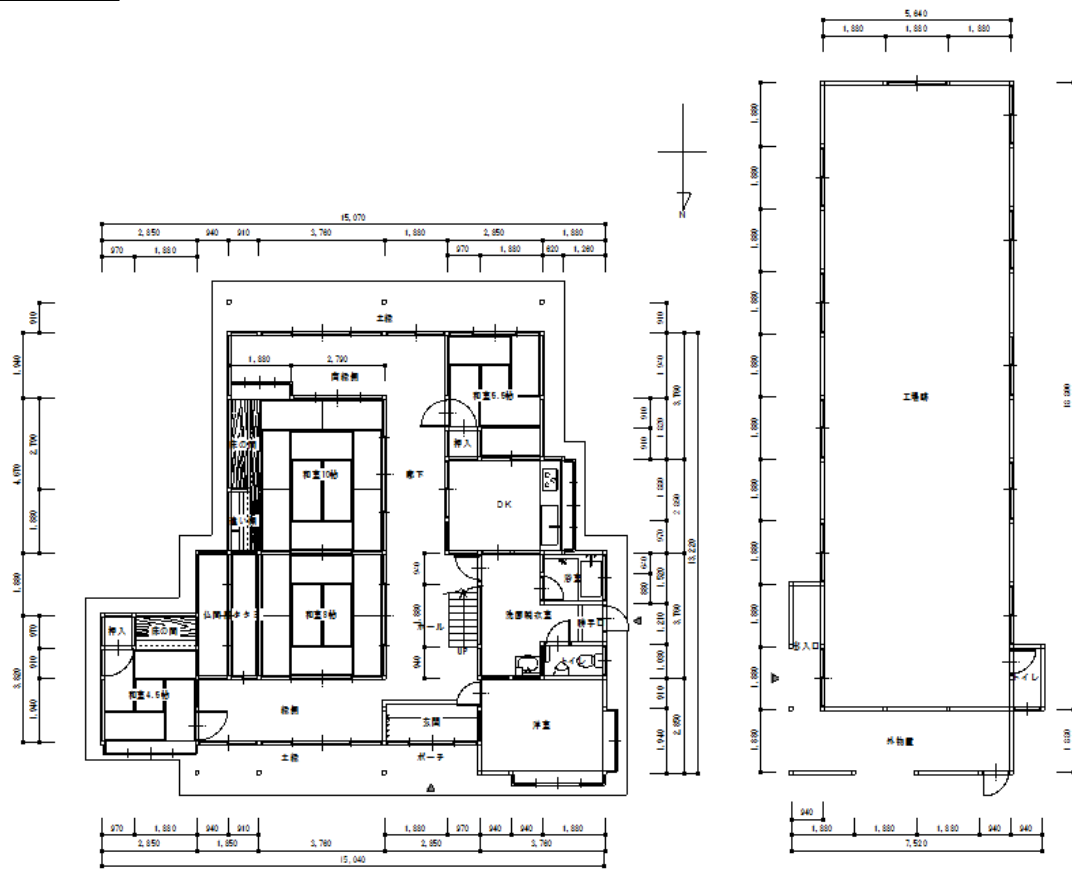
位 置 図



○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図

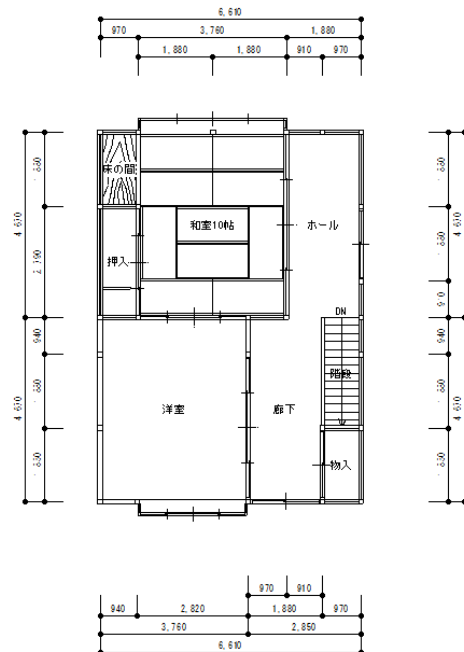
建物・1階



住宅 1階 平面図 1/100

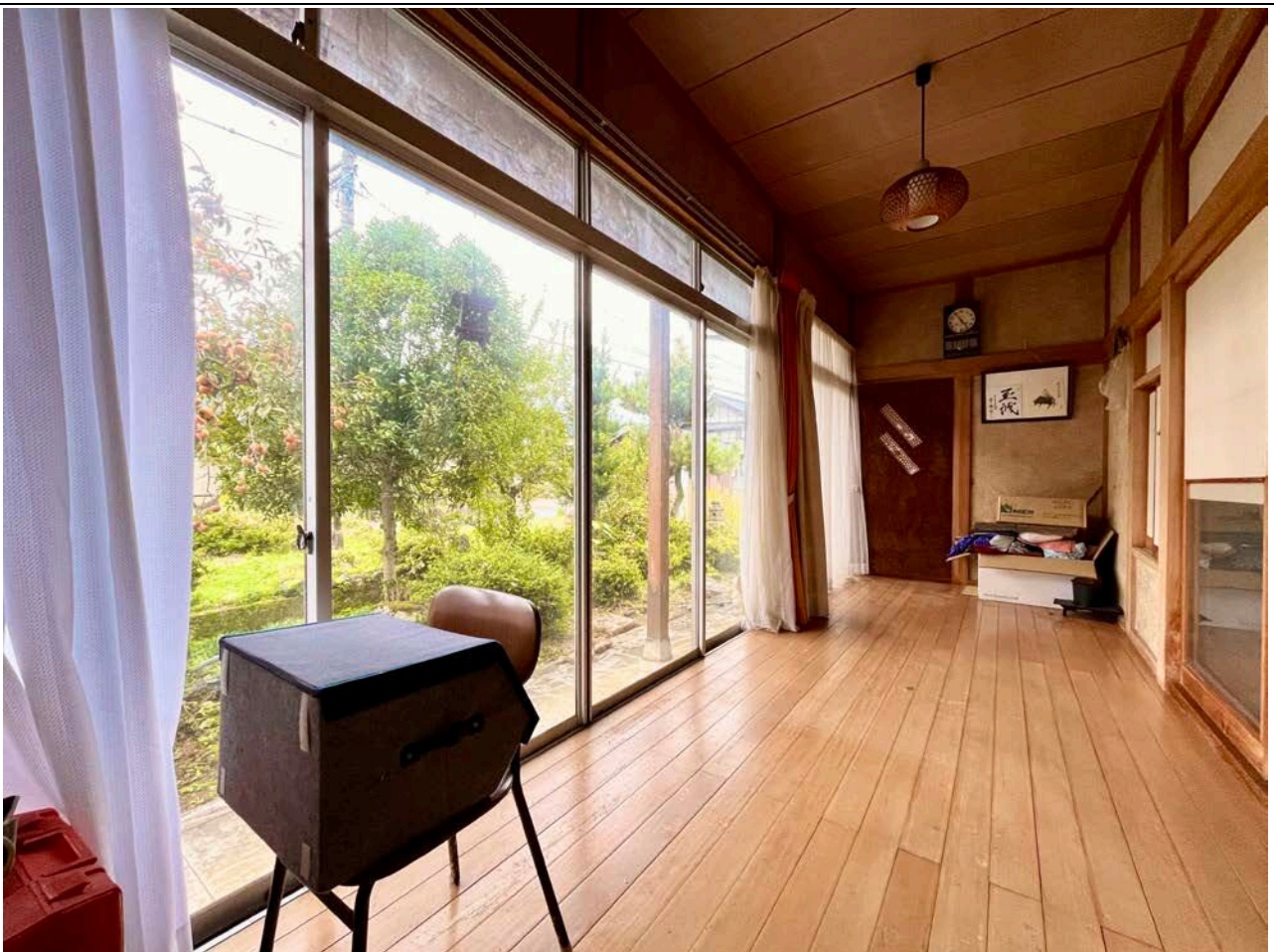
工場跡 1階 平面図 1/100

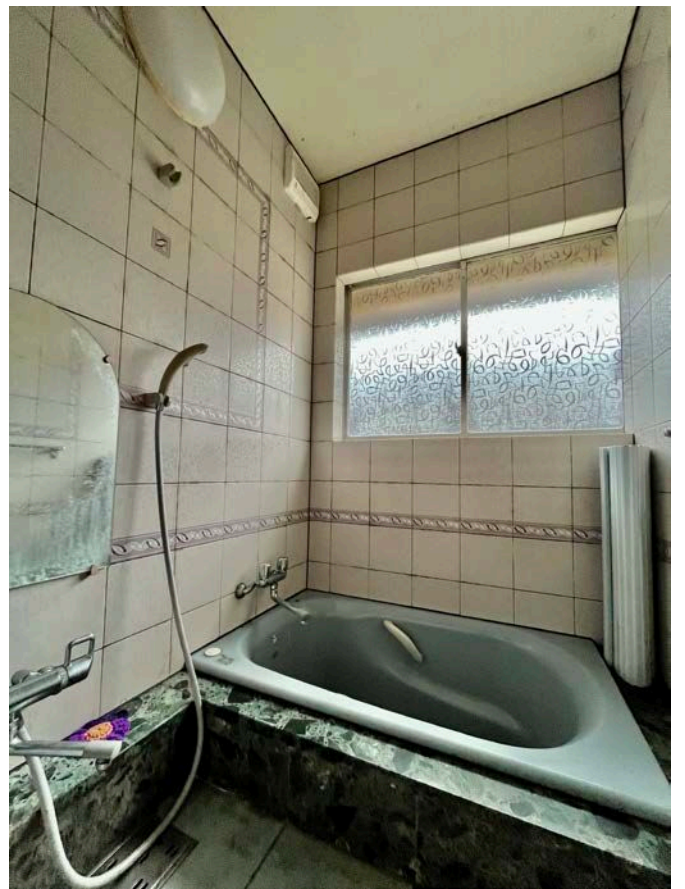
建物・2階



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）







○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。