様式第2-1 号

空き家情報登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録No.	99	区 分	☑ 売買 ☐ 賃貸	分 類	☐住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	永平寺町松岡志比堺 9-54			建 築 年	築年数不詳、一部リフォーム済
希望価格	(売買) ￥4,500,000円	☐敷金(円)	☐礼金(円)		
	(賃貸) 円/月	☐保証金( )	☐管理費( )		

物件の概要

面積			構造		売買の場合	
土地	238.01 ㎡		☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ( )		補修の要否	補修の費用負担
建物 1階	121.32 ㎡		駐車場	☑有 (1 台) ☐無	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☑ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他 ( )
建物 1階	坪					
建物 2階	57.85 ㎡		車庫	☑有 ☐無		
建物 2階	坪					

間取り

1 階 DK、居間、和室×4(8 畳、6 畳×2、4.5 畳)、応接間、風呂、トイレ

2 階 和室×2(6 畳×2)、サンルーム

利用状況

☐自らが居住
☑放置(30 年)
☐別荘
☐その他
( )

上水	☑有、 ☐無
下水	☑公共下水 ☐浄化槽 ☐その他()
熱源	☐都市ｶﾞｽ ☑ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ(解約済) ☐ｵｰﾙ電化

主要施設までの距離

☑駅 えちぜん鉄道勝山永平寺線志比堺駅 (0.24km)
☐バス停 (km)
☑ｽｰﾊﾟｰ ハニー松岡店 (2.6km)
☑コンビニ セブンイレブン松岡店 (1.7km)
☑役場 永平寺町役場本庁 (1.6km)
☑小学校 松岡小学校 (1.6km)
☑中学校 松岡中学校 (2.4km)
☑病院 坂の下クリニック (2.4km)
☑病院 丘の上整形外科医院 (1.4km)
☐その他 (km)

物件の特徴

【PR 等】

市街化区域内にある古民家です。自然豊かな環境の中でのどかな暮らしを送ることができます。

特記事項

【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ペイ率、容積率、借手に対する要望事項等】

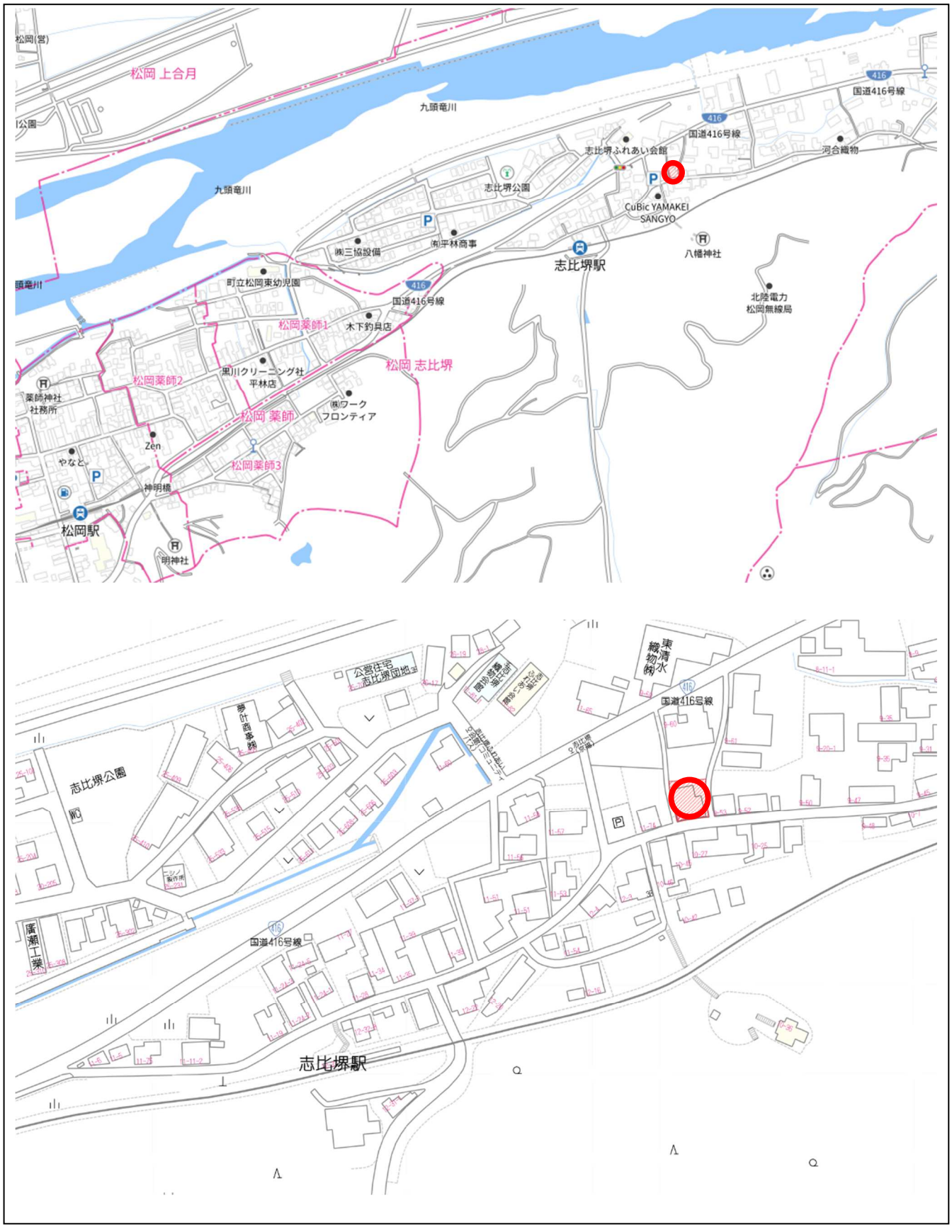
市街化区域:工業地域 建ぺい率 60%、容積率 200%

西側道路は赤道、東側道路幅員約 3m、南側道路幅員約 4m

問合せ先(仲介宅建業者)

〒918－8218	住 所	福井市河増町30－20		
名 称	株式会社タッセイ		TEL	0776－31－5150
登録番号	福井県知事(2)1664号			

位　　置　　図

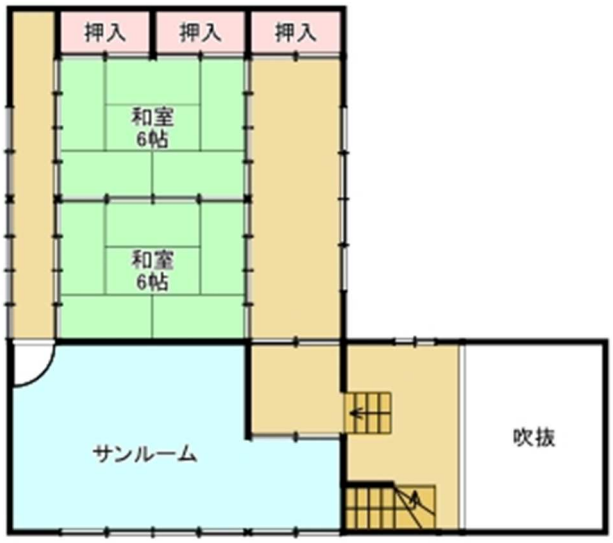


○　記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間　取　り　図

建物・１階

建物・２階



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写　真（外観・内観）

外観	外観
1Ｆ　和室６畳（東）・８畳	1Ｆ　和室８畳・６畳（西）
1Ｆ　縁側（西）	1Ｆ　縁側（東）

1Ｆ　応接間	1Ｆ　キッチン
1Ｆ　お風呂	1Ｆ　洗面所
1Ｆ　トイレ	中２階

２Ｆ　サンルーム	２Ｆ　和室（南）
２Ｆ　和室（北）	２Ｆ　廊下（西）
２Ｆ　廊下（東）	