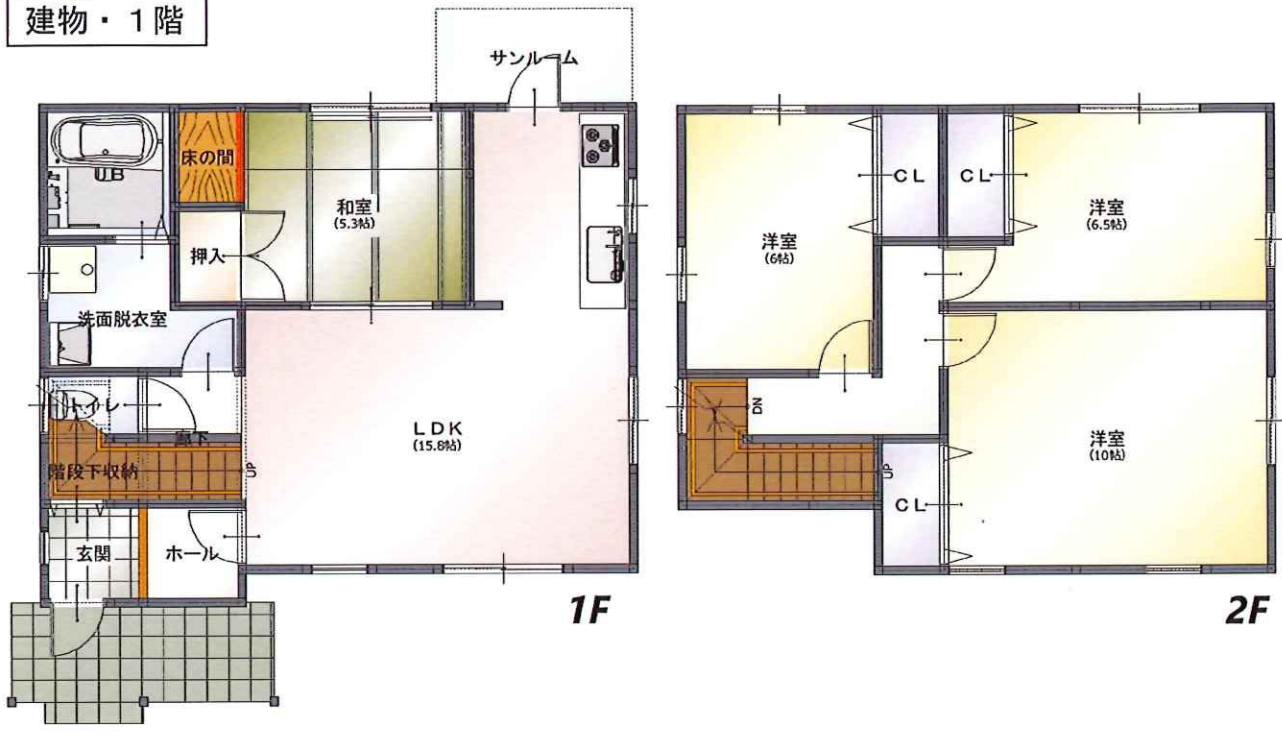


登録No.			区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☒ 住宅及び土地		
物件所在地	けやき台 250-2					建 築 年	平成 15 年 3 月		
希望価格	(売買) 15,000,000 円			☒ 敷金(円) ☒ 礼金(円) (賃貸) 円/月 ☐ 保証金() ☐ 管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合			
	土 地	182.80㎡		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		補修の要否		補修の費用負担	
	建 物	1 階	53.42 ㎡	☐ その他 ()		☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
		2 階	49.68 ㎡	駐車場	☒ 有 (4 台) ☐ 無				
		間 取 り	坪	車庫	☐ 有 ☒ 無				
	利用状況	☐ 自らが居住 ☒ 放置(0 年) ☐ 別荘 ☐ その他 ()		上水	☒ 有、 ☐ 無		主要施設までの距離	☐ 駅 (km) ☐ バス停 (km) ☐ スーパー (km) ☐ コンビニ (km) ☐ 役場 (km) ☐ 小学校 (km) ☐ 中学校 (km) ☐ 病院 (km) ☐ その他 (km) ☐ その他 (km)	
				下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
		熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ オール電化						
物件の特徴	【PR 等】 夏場は日照時間が長く洗濯物が4～5回は、デッキの上で干せます。 中部縦貫道も見え 景色もよくデッキでは大勢でBBQを楽しむのも楽しいですよ。 今現在、192世帯で坂道も多いので丘の上ということもあり、子供たちはのびのびと町内を遊び回っています。 また散歩中、ふきのとう、タラの芽、わらびも普通に採れるのが自慢です。 ウッドデッキがあり晴れた日にはアウトドアライフを楽しめます☆ サンルームがあり雨の日のお洗濯に便利☆ 閑静な住宅街の住戸、更に足元にナチュラルな感触を与えるウッドデッキのある住戸日差しの元でのリラックスタイムもアイディア次第。 また広々とした延床面積103.1㎡の居室空間で、その上住居の全体像やリフォーム履歴が把握できる新築時・増改築時の設計図書有の住居なので、リノベの計画作成も心強いです。 ちなみにエコ意識が自然と高まるオール電化仕様です。 家族というコミュニティを支える4LDK。 実際の空間をご自身で体感ください。								
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】								
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒		住 所						
	名 称					TEL			
	登録番号								



間取り図

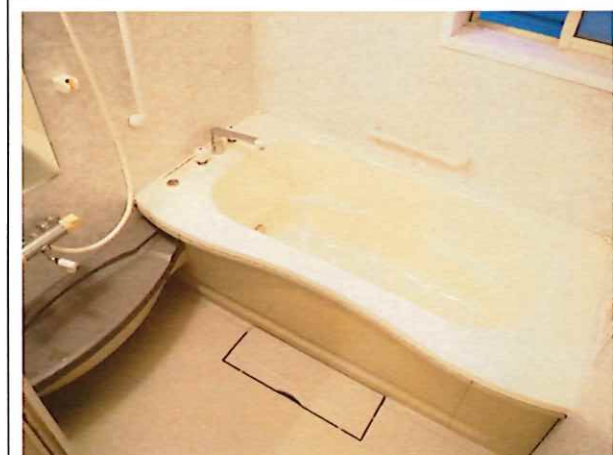
建物・1階



建物・2階

○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。