様式第2-1 号

空き家情報登録カード

※太枠内のみ記入してください

登録№	132	区 分	☑ 売買 ☐ 賃貸	分 類	☐住宅 ☑住宅及び土地
物件所在地	永平寺町諏訪間第22号1番地3			建 築 年	昭和53年 建物未登記
希望価格	（売買） 5,600,000 円			☐敷金（ 円） ☐礼金（ 円）	
	（賃貸） 円/月			☐保証金（ ） ☐管理費（ ）	

物件の概要

面積			構造		売買の場合	
土地	79.86 坪 264 ㎡		☑ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 （ ）		補修の要否	補修の費用負担
建物 1階	125.24 ㎡				☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他 （ ）
建物 2階	坪	駐車場	☑有 （ 2 台） 縦列駐車			
47.71 ㎡	坪	車庫	☐有 ☑無			

間取り

5DK+納戸+小屋倉庫

・1階（台所8畳、居間8畳、納戸3畳
和室10畳/12畳（仏間）、
・2階（洋室8畳×2）
・小屋倉庫（2階建て）

主要施設までの距離

☑駅 えちぜん鉄道「永平寺口駅」 (1.2km)
☑バス停 京福バス「諏訪間」 (0.4km)
☑ｽｰﾊﾟｰ ゲンキー 東古市店 (1.8km)
☐コンビニ（ km)
☑役場 永平寺町役場 永平寺支所(1.8km)
☑小学校 永平寺町立志比小学校 (2.2km)
☑中学校 永平寺町立永平寺中学校 (3.0km)
☐病院（ km)
☑その他 大本山永平寺 (6.3km)
☐その他（ km)

利用状況

☐自らが居住
☑放置(0.5 年)
☐別荘
☐その他
（ ）

上水	☑有、 ☐無
下水	☑公共下水 ☐浄化槽 ☐その他( )
熱源	☐都市ｶﾞｽ ☐ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ ☑ｵｰﾙ電化

物件の特徴

【PR 等】
豊かな自然に囲まれた落ち着いた農村・住宅地域に位置する物件です。
中部縦貫道の永平寺参道 IC から車で 2 分ほどで福井市内にもアクセスしやすい環境です。

特記事項

【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ペイ率、容積率、借手に対する要望事項等】
土地・建物は別々の所有者のため、土地賃貸として、建物のみ売買も可。
→ 建物:2,800,000 円 借地料:年間 200,000 円
仲介手数料:330,000 円

問合せ先（仲介宅建業者）

〒918-8007	住 所	福井市足羽 2 丁目 14-7		
名 称	株式会社ふどうさんや		TEL	0776-50-1826
登録番号	福井県知事(1)1741号			

位　置　図



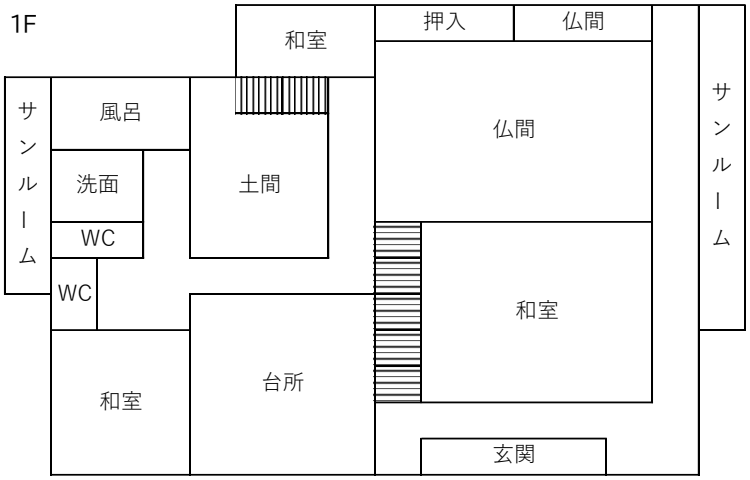


○　記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間　取　り　図

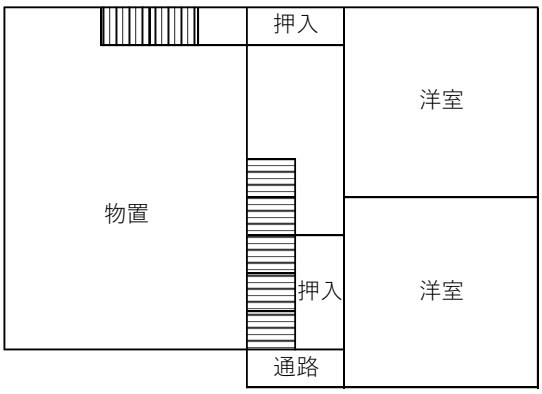
建物・１階

1F



建物・２階

2F



○　わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写　真（外観・内観）











○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写　真（外観・内観）










○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。