

登録No.	70	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地 ☐ ()	
物件所在地	福井県吉田郡永平寺町松岡薬師3丁目40-1、40-2、102				建 築 年	昭和36年築平成3年増改築	
希望価格	(売買) 7,200,000 円		☐ 敷金(円) ☐ 礼金(円)				
	(賃貸) 円/月		☐ 保証金() ☐ 管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合	
	土地	186.18 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造		補修の要否	補修の費用負担
				☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート		☐ 補修は不要	☒ 所有者負担
	建物	1 階	101.42 m ²	☐ その他 ()		☒ 多少の補修必要	☐ 入居者負担
		2 階	30.67 坪	駐車場	☒ 有 (軽1台)	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
			31.80 m ²		☐ 無	☐ 現在補修中	()
	階	9.61 坪	車庫	☒ 有 ☐ 無			
	間取り	4DK、トイレ1階(洋式)、浴室、洗面、 洋間10帖×1、6帖×2、 和室8帖×1、車庫8帖			主要施設までの距離	☒ 駅 <u>えちぜん鉄道松岡駅</u> (0.5km)	
	利用状況	☐ 自らが居住	水道	☒ 有、 ☐ 無		☒ バス停 <u>えちぜん鉄道松岡駅</u> (0.5km)	
		☒ 放置(年)	下水	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽		☒ スーパー <u>ハニー松岡店</u> (1.9km)	
☐ 別荘			☐ その他()	☒ コンビニ <u>セブンイレブン永平寺町松岡店</u> (1.0km)			
☐ その他()		熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス	☒ 市(町)役所 <u>永平寺町役場</u> (0.9km)			
			☐ オール電化	☒ 小学校 <u>松岡小学校</u> (0.8km)			
				☒ 中学校 <u>松岡中学校</u> (2.9km)			
				☒ 病院 <u>福井大学附属病院</u> (2.5km)			
				☒ その他 <u>永平寺町立図書館</u> (0.9km)			
				☒ その他 <u>松岡郵便局</u> (0.7km)			
物件の特徴							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-1133		住 所	福井県吉田郡永平寺町松岡春日 2-130			
	名 称	エステート天谷			TEL	0776-61-3254	
	免許番号	福井県知事(3)第1542号					

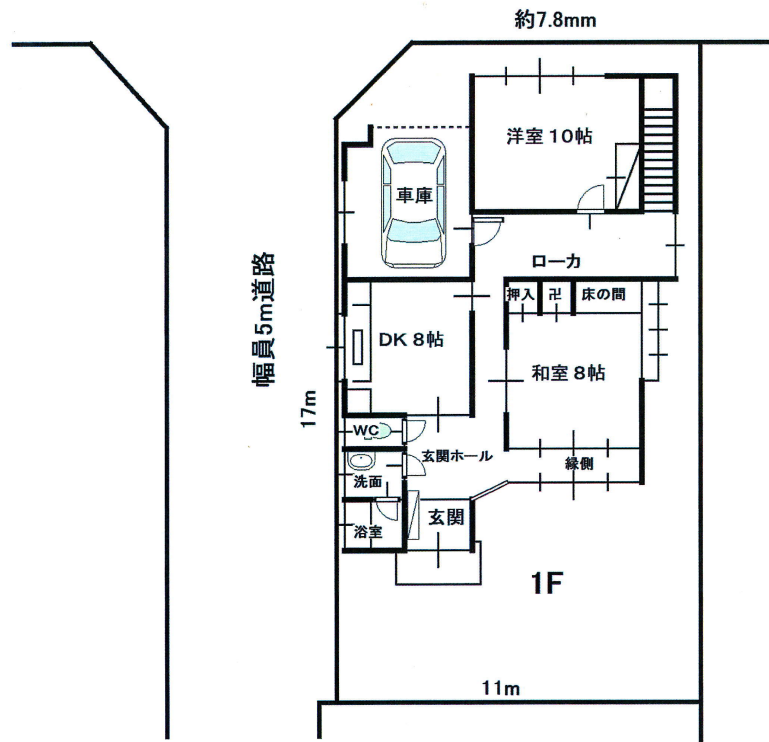
位 置 図



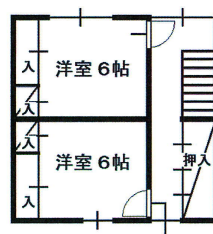
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図

建物・1階



建物・2階



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）

外観



外観



外観



玄関



廊下



洗面所



浴室



トイレ



台所	和室
	
1 階洋室	車庫
	
2 階廊下	2 階洋室①
	
2 階洋室②	
	

○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。