

登録No.	78	区 分	■ 売買 □ 賃貸		分 類	□ 住宅 ■ 住宅及び土地		
物件所在地	福井県吉田郡永平寺町谷口 1-38-1				建 築 年	S53築. H6増築		
希望価格	(売買)		12,000,000 円		□ 敷金(円) □ 礼金(円)			
	(賃貸)		円/月		□ 保証金() □ 管理費()			
物件の概要	面 積		構 造		売買の場合			
	土 地	191.00 m ²		■ 木. 鉄骨造瓦. セメント瓦葺 2 階建		補修の要否		補修の費用負担
		建 物	1 階			S53 築 79.24 H6 築 10.51 計 89.75 m ²	□ 補修は不要 □ 多少の補修必要 ■ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 ()
	27.14 坪		駐車場	■ 有 (3 台) □ 無				
	2 階		S53 35.34 H6 築 49.11 計 84.45 m ²	車庫	□ 有 □ 無			
			25.54 坪					
	間 取 り	S53 築部分(木造) 1 階 和室(8 帖. 6 帖)トイレ. 脱衣所. 風呂. 台所(H6 改修済) 2 階和室(8 帖×2) H6 築部分(鉄骨造) 1 階駐車スペース 2 階洋室(9 帖. 9 帖). トイレ. ベランダ				□ 駅 <u>えちぜん鉄道勝山永平寺線 下志比駅</u> (0.6km) □ バス停 <u>永平寺町コミュニティバス 谷口停留所</u> (0.4km) □ スーパー <u>ケンキョー東古市店</u> (1.2km) □ コンビニ <u>ローソン永平寺花谷店</u> (0.9km) □ 役場 <u>永平寺町役場 永平寺支所</u> (0.5km) □ 小学校 <u>志比小学校</u> (0.1km) □ 中学校 <u>永平寺中学校</u> (1.0km) □ 病院 <u>永平寺クリニック</u> (0.8km) □ その他 <u>志比郵便局</u> (0.2km) □ その他 <u>コメリ</u> (0.5km)		
	利用状況	□ 自らが居住		上水	■ 有、□ 無			
		□ 放置(年)		下水	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()			
		□ 別荘		熱源	□ 都市ガス ■ プロパンガス ■ IH ■ ボイラー			
■ その他 (4ヶ月前から空き家)								
物件の特徴	【PR 等】							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0822		住 所	福井市玄正島町 7-13-1				
	名 称	ソジ企画			TEL	0776-52-2130		
	免許番号	福井県知事(5)第 1291 号						

位置図

広域



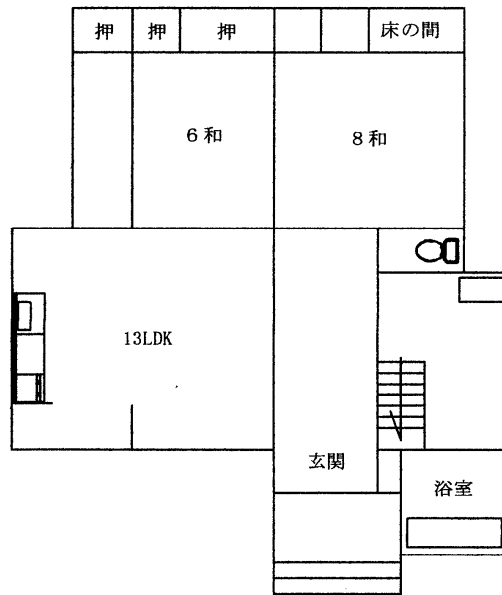
詳細



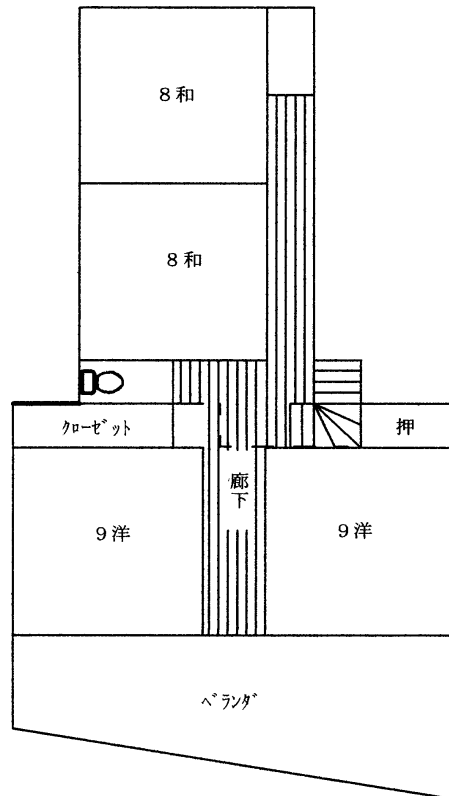
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図

建物・1階



建物・2階



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。

写 真（外観・内観）



○情報の充実を図る為、多くの写真掲載をお願いします。外観写真だけでなく、内部の写真も掲載してください。