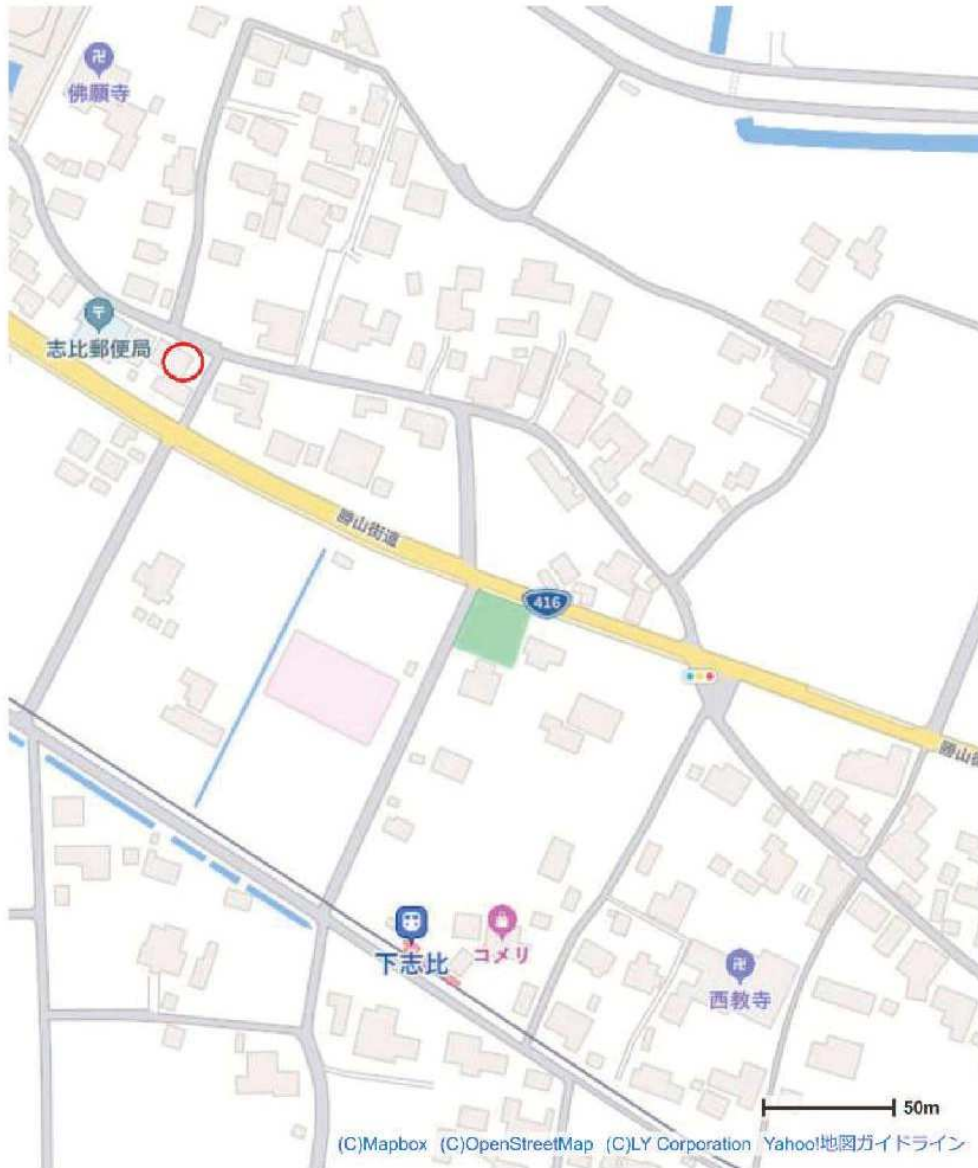
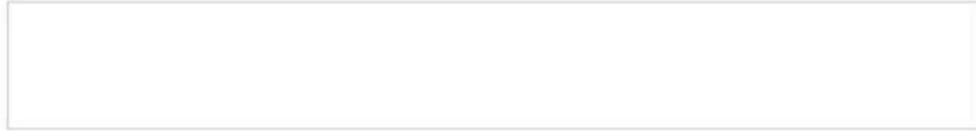


登録No.	80	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地		
物件所在地	吉田郡永平寺町谷口 10-34-6					建 築 年	築年数 30 年	
希望価格	(売買) 12, 000, 000 円		□敷金(円) □礼金(円)					
	(賃貸) 円/月		□保証金() □管理費()					
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合		
	土地	271.44 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造			補修の要否	補修の費用負担
				☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート			☒ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建物	1 階	93.83 m ²	☐ その他 ()			☐ 多少の補修必要	☐ 入居者負担
		2 階	28.38 坪	駐車場	☒ 有 (3 台)		☐ 大幅な補修必要	☐ その他
		2 階	53.58 m ²		☐ 無		☐ 現在補修中	()
		階	16.2 坪	車庫	☒ 有 ☐ 無			
	間取り	6DK					主要施設までの距離	駅 <u>えちぜん鉄道勝山永平寺線下志比駅</u> (0.4km)
								□バス停 _____ (km)
	利用状況	☒ 自らが居住		下水	☒ 有 ☐ 無		☒ スーパー <u>ゲンキー</u> (1.3km)	
☒ 放置(1 年)		熱源	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽		☒ コンビニ <u>ローソン</u> (0.7km)			
☐ 別荘			☐ その他()		☐ 役場 _____ (km)			
☐ その他 ()		熱源	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス		☒ 小学校 <u>志比小学校</u> (0.4km)			
			☒ オール電化		☒ 中学校 <u>永平寺中学校</u> (1km)			
					☐ 病院 _____ (km)			
					☐ その他 _____ (km)			
					☐ その他 _____ (km)			
物件の特徴	【PR 等】 通勤通学に便の良い下志比駅徒歩 5 分立地の物件、更にそれぞれが車を所有したい家族には便利な駐車場 3 台付きだから、家族それぞれでマイカーを持つご家庭にお勧めです。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 準都市計画区域、九頭竜川沿岸地区(第 1 種住居相当) 北 4.0m 公道 接面 20.0m ・東 4.0m 公道 接面 13.3m ・二方道路							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0303		住 所	福井県坂井市丸岡町猪爪 5 丁目 118				
	名 称	株式会社SITY			TEL	0776-97-6597		
	免許番号	福井県知事(2)第1644号						

位置図

YAHOO! JAPAN マップ 福井県吉田郡永平寺町谷口



間取り図

建物・1階



限りのへっち

建物・2階



限りのへっち

写 真（外観・内観）



