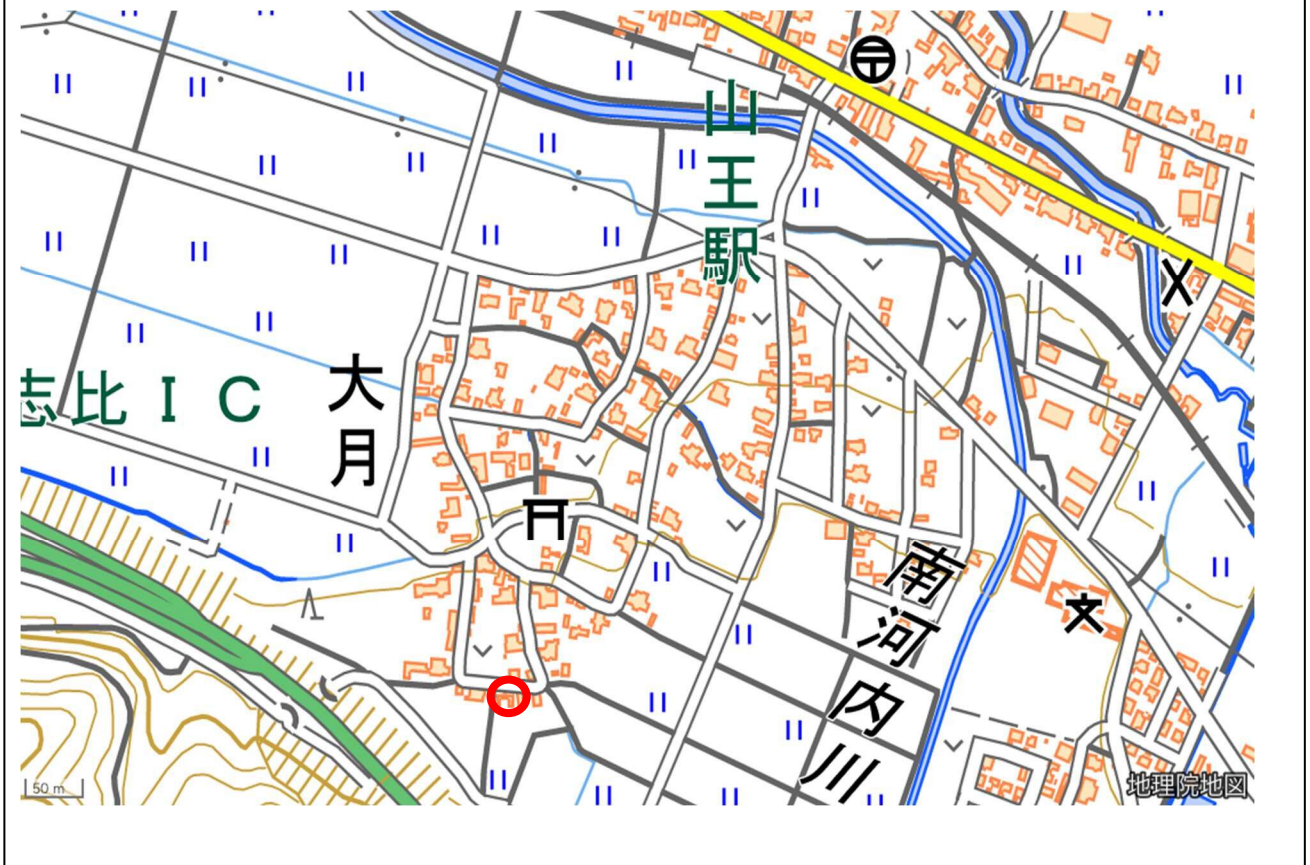


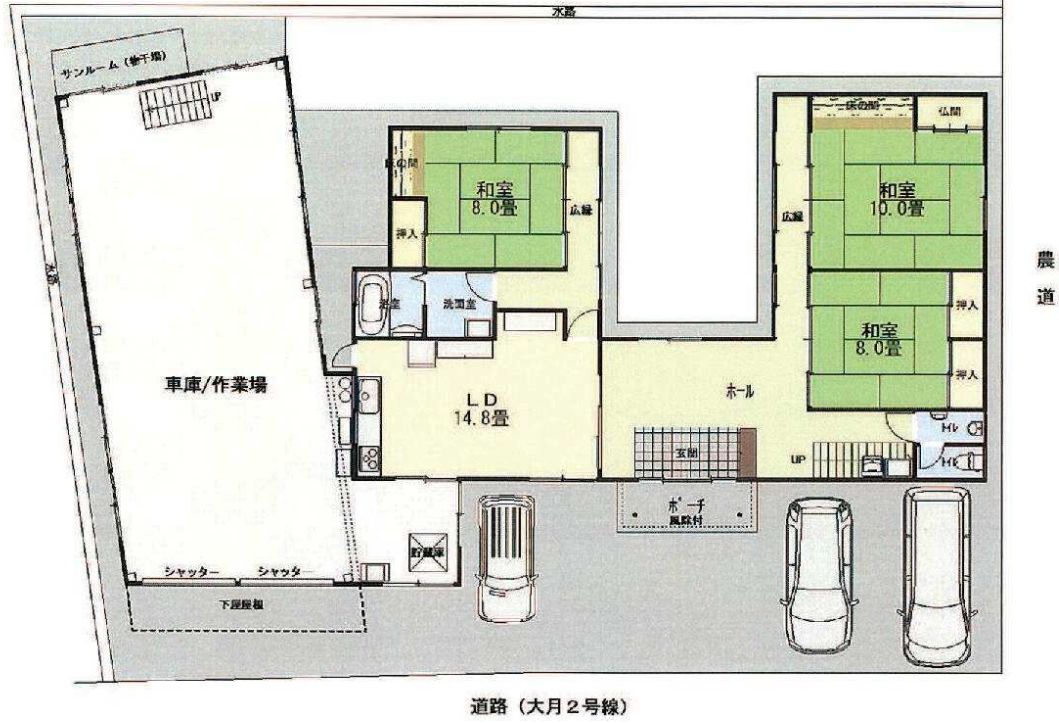
登録No.	86	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸	分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅及び土地			
物件所在地	永平寺町大月14-27			建築年	39年			
希望価格	(売買)	5,700,000円		<input type="checkbox"/> 敷金( )	<input type="checkbox"/> 礼金( )			
	(賃貸)	円/月		<input type="checkbox"/> 保証金( )	<input type="checkbox"/> 管理費( )			
物件の概要	面積		構造		売買の場合			
	土地	329.65 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		補修の要否	補修の費用負担	
		99.71 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	223.55 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他( )		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
			67.62 坪		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (7台)	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		2階	141.75 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 現在補修中	( )
	間取り	42.87 坪		車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	主要施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅 <u>えちぜん鉄道 山王</u> (0.76km)	
1階:和10帖+和8帖、縁側、LDK15帖、洗面浴室、トイレ(小、大)、和8帖、車庫				<input checked="" type="checkbox"/> バス停 <u>大月</u> (0.4km)				
2階:洋6帖+洋6帖、和8帖、フリースペース				<input checked="" type="checkbox"/> スーパー <u>ゲンキー上志比店</u> (1.2km)				
				<input checked="" type="checkbox"/> コンビニファミリーマート <u>勝山北郷店</u> (4.0km)				
				<input checked="" type="checkbox"/> 役場 <u>永平寺町役場上志比支所</u> (1.07km)				
				<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 <u>上志比小学校</u> (1.45km)				
				<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 <u>上志比中学校</u> (0.85km)				
				<input checked="" type="checkbox"/> 病院 <u>多田医院</u> (2.5km)				
				<input checked="" type="checkbox"/> その他 <u>道の駅禅の里</u> (1.65km)				
				<input type="checkbox"/> その他 ( km)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 自らが居住	上水	<input checked="" type="checkbox"/> 有、 <input type="checkbox"/> 無					
	<input type="checkbox"/> 放置( 年)	下水	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽					
	<input type="checkbox"/> 別荘		<input type="checkbox"/> その他( )					
	<input type="checkbox"/> その他( )	熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス					
			<input type="checkbox"/> オール電化					
物件の特徴	【PR等】 中部縦貫自動車道「上志比 IC」より車で3分の自然豊かな地域です。一戸建住宅(5LDK)+鉄鋼造2階建の建物があり、車庫、倉庫、作業場として活用できます。							
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】 準都市計画区域、建ぺい率70%、容積率200%、道路幅:4.5m(除雪道)							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0846		住所	福井市四ツ井2丁目5番5号 アベックス四ツ井408号				
	名称	株式会社 越前不動産		TEL	0776-97-5518			
	登録番号	福井県知事(4)1499号			携帯:090-3769-2666			

# 位置図



# 間取り図

## 建物1階



## 建物2階

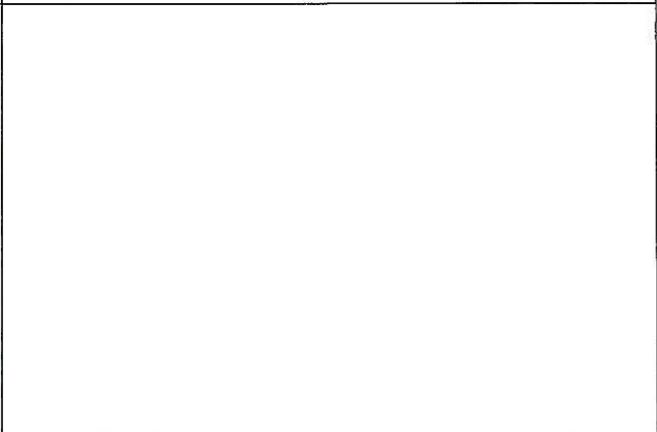


○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写真（鉄骨1階部・内観）



写真（鉄骨2階部・内観）



写真(外観)



写真 (木造1階部・内観)

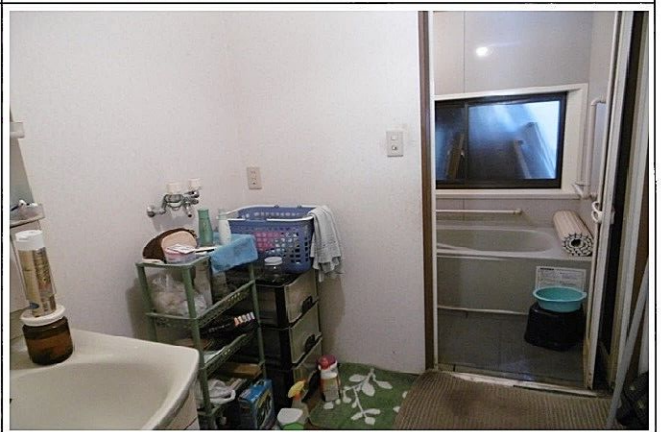
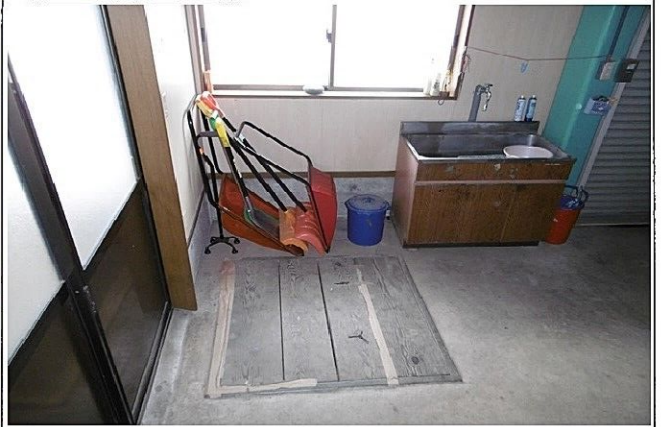


写真 (木造2階部・内観)

